



## PRIJSLIJST

Project: Het Predicaat

Datum: 24 juni 2019

Bnr	Type	Kavelopp. circa m <sup>2</sup>	GBO circa m <sup>2</sup>	Prijs
1	Hoekwoning - Hof	150	147	€ 539.900,00
2	Tussenwoning - Loo	128	140	€ 479.900,00
3	Tussenwoning - Loo	128	140	€ 479.900,00
4	Tussenwoning - Loo	128	143	€ 499.900,00
5	Tussenwoning - Loo	128	143	€ 499.900,00
6	Hoekwoning - Hof	155	147	€ 529.900,00
31	Hoekwoning - Bosch	136	125	€ 459.900,00
32	Tussenwoning - Horst	108	125	€ 449.900,00
33	Tussenwoning - Horst	114	125	€ 449.900,00
34	Tussenwoning - Horst	120	128	€ 459.900,00
35	Tussenwoning - Horst	125	125	€ 449.900,00
36	Tussenwoning - Horst	128	125	€ 449.900,00
37	Hoekwoning - Bosch	186	128	€ 489.900,00



## RUWBOUWOPTIEPRIJZEN\*

### ZIE OPTIETEKENING

Uitbouw achterzijde 1,2 m <sup>1</sup> (bouwnr. 1 t/m 6)	€ 28.900,-
Uitbouw achterzijde 1,2 m <sup>1</sup> (bouwnr. 31 t/m 37)	€ 27.900,-
Geïsoleerde dakkapel met zinken bekleding met plat dak ter plaatse van achtergevel (bouwnr. 34)	€ 11.000,-
Geïsoleerde dakkapel met zinken bekleding met plat dak ter plaatse van achtergevel (bouwnr. 32, 33, 35, 36)	€ 11.150,-
Geïsoleerde dakkapel met zinken bekleding met plat dak ter plaatse van voorgevel (bouwnr. 2, 3)	€ 11.000,-
Velux dakvenster in dakvlak voorzijde tweede verdieping (alleen van toepassing bij bnr. 2, 3)	€ 1.500,-
Velux dakvenster in dakvlak achterzijde tweede verdieping (alleen van toepassing bij bnr. 34)	€ 1.500,-
Dubbele deuren met zijlicht in achtergevel woonkamer	€ 3.450,-
Hardhouten schuifpui in achtergevel woonkamer	€ 3.750,-

*\* Bovenstaande optieprijsen zijn voor de ruwbouwopties. Alvorens de aannemingsovereenkomst wordt getekend ontvangt u een complete koperskeuzelijst met daarin alle optiemogelijkheden.*



## TOELICHTING

De koopsom is vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 1-8-2019.  
De koopsom is vrij op naam, inclusief verschuldigde belasting.

### De V.O.N. prijs is inclusief

- Grondkosten, bouwkosten, adviseurskosten en verkoopkosten.
- De kosten voor de Woningborg- en garantieregeling.
- De aansluitkosten voor water, verwarming, elektriciteit en riolering.

### De V.O.N. prijs is exclusief

- Financieringskosten, aansluitkosten telefoon en cai.
- Rentekosten over de grond.

De grondprijs is rentedragend vanaf 2 maanden nadat schriftelijk afstand is gedaan van de opschortende voorwaarden, tegen een rentepercentage van 5%.

### Maten

- Alle oppervlaktematen zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Algemeen

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.  
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.